

# Husorden

for Margrethepladsen, Aarhus C

Affald	<p>Husholdningsaffald skal afleveres i den kommunale affaldsstation på Sonnesgade. Kommunens anvisninger vedr. kildesortering skal overholdes. Bortskaffelse af større affald som møbler og flyttekasser skal altid aftales med viceværterne. Kan den kommunale storskraldsordning ikke bruges, bortskaffer vicevært affaldet for lejers regning.</p> <p>Affald som henstilles uden aftale med vicevært vil uden varsel blive fjernet for lejers regning, hvor også viceværtens tidsforbrug afregnes.</p> <p>Der må ikke opbevares affald, flasker, dåser eller lignende på altaner og terrasser.</p>
Altaner	<p>Der må ikke fastmonteres markiser, solsejl, antenner og lign. på eller ved altanerne. Eventuel beplantning på altaner skal holdes indenfor altanens afgrænsning.</p> <p>Der må ikke stilles ting op af glasset.</p>
Terrasser	<p>Der må ikke fastmonteres markiser, solsejl, antenner og lign. på eller ved terrasserne. Flisebelægningen må ikke ændres, så lejers egen beplantning må alene placeres i krukke og lignende.</p> <p>Udlejer sørger for klipning af hækken, og lejer skal acceptere og give mulighed for, at han tilgår terrassen udefra via en stige.</p> <p>Lejer skal selv sørge for ren- og vedligehold af sin terrasse, herunder snerydning.</p>
Gårdarealerne	<p>Opholdsarealerne er til fælles afbenyttelse under gensidig hensyntagen. Eventuelle henstillinger fra vicevært eller vagt vedr. personers opførsel og brug af fællesarealerne skal straks efterkommes.</p> <p>Arealerne, herunder fitness-redskaber, benyttes på eget ansvar.</p>
Grill	<p>Der må grilles med el eller gas på terrasser og altaner i det omfang, at det ikke er til gene for de øvrige lejere – dog må der ikke grilles på altanerne mod gården, fordi friskluftindtag til lejlighederne sker fra gårdsiden. Af samme grund må der ikke grilles i gården eller på altangange.</p>
Flugtveje	<p>Alle trapperum, fordelingsgange, altangange og arealet i gården under nederste altangang er flugtveje som skal friholdes helt for opbevaring. Løse genstande som sko og måtter må heller ikke stilles hér.</p> <p>Flugtvejene i gårdens sydlige areal (gennem erhvervsområdet) må kun benyttes i tilfælde af brand, og altså ikke som almindelig adgangsvej til Scandinavian Center / Margrethegården.</p>
Cykler, scootere	<p>Lette transportmidler må kun henstilles i de opstillede stativer i kælder og i gadeplan. Viceværten vil uden varsel og ansvar fjerne eventuelle cykler og lignende i gården, på altangange, i trapperum og i øvrige fællesarealer.</p>
Biler, motorcykler	<p>Motorkøretøjer skal parkeres efter reglerne for Scandinavian Centers P-arealer.</p>
Barnevogne	<p>Udlejer kan anvise rum i kælder til opbevaring af barnevogne og lignende.</p>
Støj	<p>Støjende arbejder, som eksempelvis boring i vægge, må kun udføres mellem kl. 8 og 20 på hverdage og mellem kl. 10 og 18 i weekender og på helligdage.</p> <p>Anden støj fra lejlighederne, terrasser og altaner (højrøstet adfærd, musikanlæg og -instrumenter) må ikke forekomme mellem kl. 24 og 8</p> <p>Ligeledes må der ikke ske støjende adfærd i gården efter kl. 24.</p>
Fællesarrangement	<p>Lejerne kan evt. arrangere en eller flere årlige fælles gårdfester, men altid kun efter skriftlig accept (mail) fra viceværten. Alle beboere skal adviseres.</p> <p>Viceværtens anvisninger skal følges.</p> <p>Ved sådanne arrangementer må kun lejere i Margrethegården deltage.</p>
Fodring af fugle m.v.	<p>Af hensyn til skadedyrsbekæmpelsen må der ikke udlægges foder af nogen art.</p>
Vinduespolering.	<p>Udlejer sørger for polering af vinduer og glas i fællesarealerne.</p> <p>Lejer skal selv forestår polering ude og inde af lejlighedens vinduer og evt. altanglas – dette skal udføres mindst to gange årligt.</p>