

MARGRETHEPLADSEN

Lejevilkår:

NEWSEC

- Lejevilkår:** 3 måneders depositum + 1 måneds forudbetalt leje.
Ubegrænset lejeperiode.
3 måneders opsigelsesvarsel fra lejers side
Husdyr er ikke tilladt.
Huslejen vil blive reguleret efter pristalsindekset. Der reguleres for skatter og afgifter fra 2019.
- Istandsættelse:** Ved fraflytning skal lejligheden afleveres velvedligeholdt, jf. lejekontraktens § 11.
Lejligheden skal fraflyttes senest 14 dage før lejemålets ophør.
Lejer betaler leje i istandsættelsesperioden.
- TV/Internet:** Fuldmonteret Stofa stik i stue og værelser. Tilslutningsstik i teknikskab for internet modem med Wi-Fi.
Det er muligt at oprette sig direkte hos Stofa.
- Bopælspligt:** Alle lejligheder har bopælspligt.
- Husorden:** Udleveres til lejer. NB: Kun gas- og el-grill på altan/terrasse – dog ikke i lejlighederne mod gårdrummet. Rygning i lejligheder, på fællesarealer og i gårdrummet er ikke tilladt.
- Varmeinst.:** Fjernvarme – gulvvarme i badeværelser – radiatorer i øvrige rum.
Varme og vand betales a conto.
El betales direkte til forsyningselskabet.
- Depotrum:** Alle lejligheder har adgang til et depotrum.
- Overtagelse:** Boligerne står klar til indflytning og kan derfor overtages straks.
- Hvidevarer:** Alle hårde hvidevarer medfølger, jf. materialeliste.
- Skabe:** Skabe medfølger, jf. plantegning.
- Faciliteter:** Cykelparkering, elevator samt fællesarealer på terræn med mulighed for ophold.
- Parkering:** Leje af P-pladser i P-kælder: 750 kr. pr. måned.
- Reservation:** Ved reservation af en bolig udfyldes og underskrives et reservationsskema for den valgte ledige lejlighed.
- Lejekontrakt:** Lejekontrakten udfærdiges og sendes til lejers underskrift. Frist for returnering af lejekontrakt i underskrevet stand er 5 hverdage efter modtagelsen af lejekontrakten. I modsat fald ophæves reservationen og boligen kan frit udlejes til anden side.
- Indbetaling af depositum/forudbetalt husleje:** Senest 5 hverdage efter modtagelsen af lejekontrakten, indbetales et depositum svarende til 3 måneders leje samt forudbetalt leje svarende til 3 måneders leje. I modsat fald ophæves reservationen og boligen kan frit udlejes til anden side.
- Udlejers accept:** Ovennævnte reservation er at betragte som et tilbud til udlejer. Udlejer kan vælge at afslå reservationen eller acceptere reservationen ved at fremsende en lejekontrakt.

Vil du leje en bolig på MARGRETHEPLADSEN, må du ikke være registreret i RKI.