

# Materialelite

## INDVENDIG

### KØKKEN

Den valgte køkkenmodel er fra INVITA model Urban en grebsløs model i hvid med en grå laminatbordplade med underlimet stål vask type Franke RBU480. Armatur med svingtud, Damixa Space i krom. Spots under overskabe.

### GARDEROBESKAB/SKABE I VÆRELSER

Skabe i værelser er fra INVITA en grebsløs model i hvid.

### BADEVÆRELSE

Underskab er fra INVITA model Urban grebsløs i hvid. Spejl over bordplade/håndvask.

### SANITET

Toilet: Væghængt toilet mrk. Laufen pro-n med indbygget cisterne.

### AMATUR

Damixa Space m/bundvertil, krom.

Bruseramatur: Damixa Zero

Bruserhoved: Damixa Fair Jet brusersæt

### HÅRDE HVIDEVARER

Der leveres følgende hårde hvidevarer:

Køle-/fryseskab:	Siemens KG36VUW20
Emhætte:	Exhausto ESL145AER
Indbygningsovn:	Siemens HB63AB522S med pyrolyse
Glaskeramisk kogesektion:	Siemens ET65INE17E
Opvaskemaskine:	Siemens SN65L034EU
Vaskemaskine:	Siemens WM14B262DN
Tørretumbler:	Siemens WT44E107DN

Er der ved levering udgået en af de beskrevne modeller, leveres en nyere model i samme mærke og i tilsvarende kvalitet. Opmærksomheden henledes endvidere på, at hvidevarenumre skifter hyppigt og der vil ved indflytning antageligt være nye numre for tilsvarende modeller.

### INDVENDIGE VÆGGE

Beton, gips

Gipsvægge spartles, strimles og fuldspartles. Males i hvid.

Den eksisterende beton afrenses, fuldspartles og males i hvid.

Fliser i badeværelse (bruseniche) mat hvide 10/30cm

### GULVE

Gulve i lejlighederne udføres som strøgulv i 21,5 mm i Eg matlak – mrk. Moland

Fodlister malebehandlet fyrretræ i hvid.  
Gulvklinker badeværelse er lys grå 30/60 cm.

#### **LOFTER**

Lofterne er i beton og gips, som spartles og malerbehandles i hvid.

#### **INDVENDIGE DØRE**

Glat celledør/pladedør fra Swedoor i hvid. U-formet dørgreb i rustfrit stål Randi Line 18.

#### **TERRASSEDØRE**

Velfac 200 Energy hvid indvendig.

#### **FACADEDØRE**

Velfac Ribopladedør med glasfyldning.

#### **VINDUER**

Velfac 200 Energy 3 lags vinduer med lydglas.

#### **ALTANER**

Udføres i galvaniseret stålkonstruktion med bræddebund i hårdttræ. Altanværn i galvaniseret stålramme med klart glas monteret i glasklemmer.

#### **DEPOTRUM**

Der etableres aflåseligt depotrum til hver lejlighed. Depotrum udføres i trådgitter, fabrikat Torax Cetus Classic.

#### **OPVARMNING**

Der er gulvvarme i badeværelse – øvrige rum opvarmes af radiatorer.

Varmeforsyningen er fjernvarme, som afregnes over energimåler for den enkelte bolig. Energimåleren er en bi-måler. På basis af målingerne udarbejdes et varmeregnskab, hvori der indgår opvarmning af fællesarealer (trapperum m.v.)

#### **VAND**

Vand afregnes ligeledes via bi-måler.

#### **ELINSTALLATION**

Udføres som selvstændig installation med måler og gruppetavle for hver bolig. Afregning sker direkte med forsyningsvirksomheden.

#### **VENTILATION**

Decentralt anlæg Nilan CT150

#### **BELYSNING**

I loft på badeværelse er der indbygget spots som Blue DL LED 6,5W GU10. Der etableres lampeudtag over spejl for eventuel senere montage.

#### **ANTENNE OG INTERNET**

Fuldmonteret STOfA stik i stue og værelser. Yderligere er der afsat tilslutningspunkt i teknikskab for internet modem med Wi-Fi.

### **DØRTELEFON**

Ritto dørtelefon anlæg i etableres i lejlighederne.

### **OPGANG**

#### **ELEVATOR**

Der etableres elevator i opgangene.

#### **POSTKASSER**

Der opsættes postkasser i hver opgang.

### **UDVENDIG**

#### **FACADEBEKLÆDNING**

Superwood, farve Flint

#### **PARKERING**

Der forefindes en parkeringskælder, hvor der kan lejes p-pladser.

#### **CYKELPARKERING**

Der etableres cykelparkering i terræn og i kælder.

#### **AFFALD**

Der opsættes affaldsmolokker.

#### **UDVENDIGE FÆLLESAREALER**

Der etableres fællesgårdrum med betonfliser, græs, hæk, træer og plantekummer i galvaniseret stål. På fællesarealet opstilles endvidere fitness inventar.

#### **UDVENDIG BELYSNING**

Udvendig belysning på altangang Armatur David super light Lukas.